AKUNTABILITAS KINERJA INSTANSI PADA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN SERTA PERTANAHAN KOTA SURAKARTA

INSTITUTIONAL PERFORMANCE ACCOUNTABILITY AT THE OFFICE OF HOUSING, SETTLEMENT AREAS, AND LAND AFFAIRS OF SURAKARTA CITY

Novika Tyara Ramadhan¹, Ida Setya Dwi Jayanti²

^{1,2} Universitas Sebelas Maret, Surakarta, Indonesia E-mail: novikatiara570@gmail.com, idasetyadj@staff.uns.ac.id

Abstrak: Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi akuntabilitas kinerja pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta. Dalam konteks tata kelola pemerintahan yang baik, akuntabilitas kinerja menjadi aspek penting yang mencerminkan transparansi, efektivitas, dan tanggung jawab instansi pemerintah dalam memberikan layanan publik. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif, dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat lima faktor utama yang memengaruhi akuntabilitas kinerja instansi, yaitu responsivitas, transparansi, kontrol, liabilitas, dan responsibilitas. Disperumkimtan Kota Surakarta menunjukkan kinerja yang akuntabel melalui pencapaian target kinerja yang tinggi, penggunaan sistem evaluasi rutin, serta keterbukaan informasi publik melalui berbagai media digital. Temuan ini memperkuat pentingnya implementasi Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) dan Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) sebagai alat evaluasi dan pertanggungjawaban yang strategis. Penelitian ini memberikan kontribusi terhadap pengembangan ilmu pemerintahan, khususnya dalam memperkuat kapasitas institusi publik melalui pendekatan manajerial berbasis kinerja yang terukur, transparan, dan partisipatif.

Kata Kunci: Akuntabilitas Kinerja, Dinas Perumahan Pertanahan, Instansi Pemerintah, LKjIP, SAKIP.

Abstract: This study aims to analyze the factors influencing performance accountability at the Office of Housing, Settlement Areas, and Land Affairs in Surakarta City. In the context of good governance, performance accountability is a crucial aspect reflecting transparency, effectiveness, and responsibility of public institutions in delivering public services. This research employs a descriptive qualitative approach, using data collection techniques such as interviews, observations, and documentation. The findings indicate five key factors influencing institutional performance accountability: responsiveness, transparency, control, liability, and responsibility. The Office demonstrates accountable performance through the achievement of strategic targets, regular evaluation systems, and public information disclosure via digital media. These results underscore the importance of implementing the Government Agency Performance Accountability System (SAKIP) and Government Agency Performance Reports (LKjIP) as strategic evaluation and accountability tools. This study contributes to the development of public administration studies by strengthening institutional capacity through measurable, transparent, and participatory performance-based management approaches.

Keywords: Performance Accountability, Public Institution, SAKIP, LKjIP, Housing & Land Department.



PENDAHULUAN

Kota Surakarta merupakan salah satu kota besar yang memiliki peran Provinsi strategis di Jawa Tengah, khususnya dalam hal pengembangan wilayah urban yang inklusif berkelanjutan. Dalam beberapa dekade terakhir, kota ini mengalami pertumbuhan yang pesat, baik dari segi jumlah penduduk maupun pembangunan fisik. Peningkatan populasi, urbanisasi, dan keterbatasan lahan menjadi tantangan tersendiri pengelolaan perumahan dan kawasan permukiman. Oleh karena itu, dibutuhkan perencanaan tata ruang dan manajemen kawasan hunian yang tidak hanya responsif terhadap kebutuhan dasar masyarakat, tetapi juga mampu menjawab isu-isu lingkungan, keterjangkauan, ketimpangan akses terhadap fasilitas sosial seperti air bersih. dasar sanitasi. transportasi, dan ruang terbuka hijau. Dalam konteks ini, pemerintah daerah memiliki peran vital sebagai motor penggerak dalam mewujudkan hunian layak bagi seluruh lapisan masyarakat, sesuai dengan amanat Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Surakarta sebagai salah satu Organisasi Daerah (OPD) memegang Perangkat tanggung iawab utama dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang dengan perumahan berkaitan kawasan permukiman, serta urusan pertanahan secara lebih spesifik melalui prinsip otonomi daerah. Dinas ini tidak berperan sebagai hanva pelaksana kebijakan teknis, namun juga sebagai perancang dan fasilitator kebijakan publik di sektor ini. Sejumlah program strategis yang dijalankan mencakup rehabilitasi rumah tidak layak huni (RTLH), fasilitasi penyelesaian konflik pertanahan, pembangunan infrastruktur pendukung kawasan seperti jalan lingkungan, drainase, dan penyediaan air bersih. Keberhasilan implementasi program-program tersebut sangat ditentukan oleh tingkat akuntabilitas kinerja instansi, yang melibatkan keterbukaan informasi kepada publik, efektivitas pelaksanaan kegiatan, efisiensi penggunaan anggaran, serta kesesuaian antara output kegiatan dengan sasaran strategis yang telah ditetapkan.

Akuntabilitas kinerja instansi pemerintah merupakan bagian integral dari good governance, yang mencerminkan kemampuan organisasi mempertanggungjawabkan seluruh proses dan hasil dari pelaksanaan tugas serta penggunaan sumber daya kepada pihakyang berkepentingan, terutama masyarakat. Menurut Tambajong et al. (2024), akuntabilitas bukan hanya soal keberhasilan semata, namun juga mencakup pertanggungjawaban atas kegagalan atau deviasi dari rencana kerja. Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Pemerintah (SAKIP), seluruh Instansi pemerintah wajib menyusun instansi laporan kinerja yang terukur, objektif, dan disusun secara periodik melalui dokumen Kinerja Instansi Pemerintah Laporan (LKjIP). Dokumen ini tidak hanya berfungsi sebagai bentuk pertanggungjawaban kepada publik, tetapi juga sebagai alat evaluasi internal dan dasar untuk penyusunan perbaikan kebijakan dan program di masa mendatang (Maringka et al., 2024; Tangdilassu et al., 2023).

Namun demikian, penerapan akuntabilitas kinerja di tingkat pemerintah daerah, termasuk kabupaten/kota, masih menghadapi berbagai hambatan struktural kultural. Hasil evaluasi dan dari Kementerian PAN-RB pada tahun 2021 menunjukkan bahwa rata-rata nilai akuntabilitas kinerja pemerintah daerah masih berada pada kategori "cukup", dengan skor 61,60 (Latif et al., 2022). Nilai tersebut mengindikasikan bahwa belum seluruh elemen SAKIP berjalan secara optimal. Beberapa tantangan utama yang teridentifikasi antara lain lemahnya pimpinan terhadap prinsipkomitmen prinsip akuntabilitas, rendahnya



kompetensi dan kapasitas sumber daya manusia dalam manajemen kinerja, serta belum terintegrasinya sistem perencanaan, dan penganggaran, pelaporan secara menyeluruh. Selain itu, kurangnya pelibatan masyarakat dalam proses evaluasi kinerja publik juga menjadi penghambat peningkatan kualitas tata kelola instansi pemerintah. Oleh karena itu, penting untuk melakukan identifikasi secara mendalam terhadap faktor-faktor penentu yang memengaruhi akuntabilitas kinerja, baik dari sisi internal organisasi maupun eksternal. Langkah ini diperlukan guna menyusun strategi peningkatan kinerja berbasis evidence-based policy, yang pada akhirnya akan mendorong peningkatan mutu pelayanan publik dan memperkuat kepercayaan masyarakat terhadap pemerintah daerah.

dilakukan Penelitian ini untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi akuntabilitas kinerja pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Surakarta, yang mencakup responsivitas, transparansi, kontrol, liabilitas, responsibilitas (Fadhlurrohman et 2021). Penelitian terdahulu yang relevan mencakup berbagai studi yang menyoroti birokrasi publik, transparansi kinerja anggaran, serta pengaruh faktor internal terhadap kinerja pegawai. Sebagai contoh, penelitian Maulana et al. (2025) di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Palangka Raya menilai kinerja instansi berdasarkan indikator seperti produktivitas, kualitas layanan, responsivitas, dan akuntabilitas. Hasilnya menunjukkan kinerja dinas tergolong baik, terutama dalam program peningkatan jalan lingkungan dan pengurangan kawasan kumuh. Sementara itu, studi Fujianto (2024) di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Parepare menyoroti transparansi penggunaan anggaran dan penerapan prinsip akuntansi syariah. Studi ini menekankan pentingnya dukungan teknologi informasi dalam penganggaran serta tantangan terkait pemahaman masyarakat terhadap laporan keuangan.

Selain itu, penelitian Ferdinansyah (2021) di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung menggunakan acuan Perpres No. 29 Tahun 2014 untuk menilai akuntabilitas kinerja instansi. Hasilnya menunjukkan bahwa capaian indikator kinerja cukup tinggi, terutama dalam program penanganan rumah tidak layak huni, akses air minum, sanitasi, dan kawasan kumuh, dengan capaian rata-rata sebesar 83,11%. Penelitian khusus oleh Ramadhanti (2023) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta juga telah dilakukan, dengan pada pengaruh beban kerja, lingkungan kerja, dan komunikasi terhadap kinerja pegawai. Temuan menunjukkan bahwa beban kerja dan komunikasi memiliki pengaruh signifikan terhadap kinerja, sedangkan lingkungan kerja tidak memberikan pengaruh yang signifikan. Temuan-temuan ini memperkuat pentingnya evaluasi akuntabilitas dalam pengelolaan kinerja instansi pemerintahan.

Penelitian bertuiuan ini untuk faktor-faktor mengidentifikasi yang memengaruhi akuntabilitas kinerja pada Perumahan Dinas dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta. Tujuan operasionalnya adalah untuk memahami bagaimana pelaksanaan prinsip akuntabilitas diterapkan dalam instansi tersebut. Secara fungsional, penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi terhadap pemahaman pentingnya akuntabilitas dalam mendukung pelayanan publik yang optimal.

Manfaat dari penelitian ini mencakup berbagai pihak. Bagi instansi, hasil penelitian diharapkan dapat meningkatkan kepercayaan publik terhadap kualitas tata kelola pemerintah daerah dalam sektor perumahan dan pertanahan.



Bagi universitas, penelitian ini dapat menambah referensi akademik mengenai akuntabilitas kinerja instansi pemerintahan. Sementara bagi masyarakat, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi terkait pentingnya partisipasi publik dalam mengawal penyelenggaraan layanan publik. Bagi penulis sendiri, penelitian ini menjadi sarana untuk memperluas wawasan dan pemahaman terkait praktik akuntabilitas di lingkungan pemerintahan.

Ruang lingkup penelitian dibatasi pada aspek akuntabilitas kinerja instansi, khususnya pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta. Fokus utama adalah pada capaian kinerja berdasarkan indikator strategis vang tercantum dalam Laporan Kineria Instansi Pemerintah (LKiIP). Penelitian ini tidak membahas aspek keuangan, kinerja unit kerja lain di luar instansi tersebut. ataupun evaluasi kebijakan pemerintah daerah secara menyeluruh. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi yang dilakukan selama masa penelitian berlangsung.

TINJAUAN PUSTAKA

Akuntabilitas Kinerja

Akuntabilitas kinerja merujuk pada kewajiban individu atau instansi untuk memberikan pertanggungjawaban yang transparan terhadap pelaksanaan tugas dan penggunaan sumber daya publik yang dipercayakan kepadanya. Menurut Maolani et al. (2023), akuntabilitas mencakup tanggung jawab atas tindakan keputusan serta konsekuensinya. Sementara itu, Tangdilassu et al. (2023) membedakan akuntabilitas meniadi vertikal horizontal, yang masing-masing mengacu pada pertanggungjawaban kepada otoritas yang lebih tinggi dan kepada masyarakat. Agasya & Jatnika (2022) menambahkan bahwa akuntabilitas kinerja mencerminkan integritas, transparansi, serta komitmen terhadap pencapaian tujuan, sedangkan menurut Monalisa Br et al. (2022),

akuntabilitas kinerja adalah komponen penting dalam mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik melalui efisiensi penggunaan anggaran dan peningkatan kualitas layanan publik.

Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP)

SAKIP adalah sistem manajerial yang dirancang untuk mengukur dan melaporkan kinerja instansi pemerintah secara objektif. Menurut Stephani & Yonnedi (2024), SAKIP terdiri serangkaian aktivitas dan prosedur yang bertujuan untuk menyediakan dasar pertanggungjawaban atas pelaksanaan program dan penggunaan anggaran secara transparan. Hal ini sejalan dengan pendapat Devi & Basyar (2024) yang menekankan bahwa SAKIP tidak hanya mencatat kinerja, tetapi juga berfungsi sebagai alat untuk menciptakan efisiensi, transparansi, dan evaluasi menyeluruh dalam upaya peningkatan kualitas pelayanan publik. Keseluruhan sistem ini membantu memastikan bahwa setiap program instansi berjalan sesuai arah kebijakan pembangunan dan digunakan sebagai landasan dalam pengambilan keputusan.

Akuntabilitas kineria instansi pemerintah merujuk pada kewajiban untuk mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas dan penggunaan sumber daya secara transparan kepada otoritas dan masvarakat. Proses akuntabilitas melibatkan aspek vertikal dan horizontal dalam menciptakan pelayanan publik yang efisien dan berintegritas. Sistem pendukung seperti SAKIP dan LKjIP memberikan kerangka objektif untuk mengukur kinerja serta mendukung pengambilan keputusan demikian. Dengan berbasis evaluasi. akuntabilitas kinerja bukan hanya sebagai alat administratif, tetapi juga sebagai sarana untuk memperkuat kualitas layanan dan tata kelola pemerintahan yang baik secara berkelanjutan.

Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP)



Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) adalah dokumen resmi menyajikan pertanggungjawaban pelaksanaan instansi atas tugas, penggunaan anggaran, dan pencapaian sasaran strategis selama satu tahun anggaran. Wahyunengseh et al. (2022) menyatakan bahwa LKjIP mencerminkan komitmen terhadap prinsip transparansi dan efisiensi dalam tata kelola pemerintahan. Sarimalia Fitriasuri (2021)menambahkan bahwa laporan ini mencakup indikator kinerja dan hasil evaluasi yang dijadikan dasar untuk perbaikan kinerja. Masud et al. (2024) menegaskan bahwa **LKiIP** bukan sekadar pelaporan administratif, tetapi juga alat strategis dalam manajemen instansi yang digunakan oleh pimpinan dan pemangku kepentingan untuk memahami kondisi dan arah kinerja organisasi secara objektif.

Faktor yang Memengaruhi Akuntabilitas Kinerja

Akuntabilitas kinerja instansi dipengaruhi oleh beberapa faktor penting. Menurut Fadhlurrohman et al. (2021), responsivitas menunjukkan komitmen organisasi dalam merespons kebutuhan masyarakat secara cepat, sedangkan transparansi mencerminkan keterbukaan informasi untuk mendorong kepercayaan publik. Kontrol berfungsi sebagai mekanisme pengawasan untuk memastikan kepatuhan terhadap regulasi, dan liabilitas menekankan pentingnya sistem reward and punishment sebagai budaya tanggung jawab. Sementara itu, responsibilitas mencerminkan kepatuhan organisasi terhadap aturan dan kemampuannya dalam mengelola sumber daya secara efisien dan etis, menunjukkan bahwa akuntabilitas melibatkan proses, hasil, serta pencapaiannya.

METODE



Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif untuk memahami secara mendalam praktik akuntabilitas kinerja di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta. Pendekatan ini dipilih karena memungkinkan peneliti mengkaji fenomena secara kontekstual melalui pengumpulan data dari berbagai sumber (Waruwu, 2023).

Unit analisis dalam penelitian ini adalah instansi pemerintah daerah, yakni Perumahan Kawasan Dinas dan Pertanahan Kota Permukiman serta Surakarta. Informan dipilih secara purposif, yaitu pegawai yang memiliki kewenangan pemahaman terhadap sistem akuntabilitas, termasuk bagian pengolah data dan analisis sumber daya manusia. Teknik pemilihan informan ini didasarkan pada keterlibatan langsung individu dalam proses perencanaan, pelaksanaan, pelaporan kinerja instansi.

Teknik pengumpulan data meliputi wawancara mendalam, observasi nonpartisipatif, dan dokumentasi. Wawancara dilakukan untuk menggali persepsi dan pengalaman informan terkait pelaksanaan akuntabilitas. Observasi digunakan untuk memperoleh gambaran langsung mengenai aktivitas kinerja instansi, sedangkan dokumentasi difokuskan pada analisis Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) sebagai sumber utama data kinerja.

Analisis data dilakukan menggunakan tahapan dari Creswell (2014), yakni: (1) mengorganisasi data, (2) membaca keseluruhan data, (3) melakukan pengkodean, (4) mengembangkan tema, (5) menyajikan deskripsi naratif, dan (6) menginterpretasikan hasil berdasarkan teori dan konteks yang relevan. Pendekatan ini memberikan landasan sistematis untuk memahami faktor-faktor memengaruhi akuntabilitas kinerja instansi pemerintah.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Penelitian ini mengkaji faktor-faktor yang memengaruhi akuntabilitas kinerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan (Disperumkimtan) Kota Surakarta.

Bagian Sekretariat Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta (Disperumkimtan) Pertanahan Surakarta memiliki peran strategis dalam menjamin akuntabilitas kinerja instansi melalui perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi program guna mewujudkan hunian layak dan tata kelola yang transparan. Akuntabilitas ini diwujudkan melalui penyusunan Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) setiap tahun, sesuai dengan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006, Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang SAKIP, serta Permenpan RB Nomor 53 Tahun 2014. Penyusunan LKjIP mencerminkan pertanggungjawaban atas mandat dan penggunaan sumber daya publik yang dikelola instansi.

Berdasarkan wawancara bagian Perencanaan Evaluasi Pengendalian akuntabilitas (PEP), kineria Disperumkimtan merujuk pada dokumen Rencana Strategis (Renstra) tahun 2022-2026 yang merupakan turunan dari visi dan misi Kepala Daerah. Renstra ini kemudian dijabarkan ke dalam perjanjian kinerja yang menjadi komitmen operasional Disperumkimtan terhadap tugas dan fungsi institusi. Perjanjian ini menjadi dasar pelaksanaan dan pengukuran melalui indikator yang jelas dan terukur, serta menjadi landasan evaluatif untuk menentukan capaian, pemberian apresiasi, maupun sanksi terhadap pelaksanaan kinerja instansi.

Sebagai pelaksana kebijakan pemerintah daerah, Disperumkimtan tidak dapat dipisahkan dari faktor-faktor yang memengaruhi akuntabilitas kinerja, seperti perencanaan strategis, kapasitas sumber daya manusia, sistem pelaporan, serta komitmen pimpinan terhadap prinsip transparansi. Faktor-faktor tersebut memiliki kontribusi penting dalam menjaga

keselarasan antara pelaksanaan program dan tujuan organisasi. Dengan demikian, akuntabilitas kinerja tidak hanya menjadi indikator administratif, tetapi juga menjadi fondasi bagi penyelenggaraan pemerintahan yang efektif dan terpercaya.

Berdasarkan data yang diperoleh observasi, wawancara, melalui dokumentasi terhadap pelaksanaan Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP), diperoleh temuan bahwa akuntabilitas kinerja instansi tersebut dipengaruhi oleh faktor utama: responsivitas, transparansi, kontrol, liabilitas, dan responsibilitas (Fadhlurrohman et 2021). Kelima faktor ini berperan penting dalam memastikan keterukuran, transparansi, serta pencapaian kinerja yang berorientasi pada pelayanan publik dan tata kelola pemerintahan yang baik.

Responsivitas

Responsivitas merupakan indikator penting dalam menilai sejauh mana instansi mampu merespon aspirasi dan kebutuhan masyarakat secara tepat waktu. Disperumkimtan menunjukkan respons yang cepat terhadap laporan masyarakat, meskipun terdapat tantangan administratif seperti keterlambatan pencairan anggaran. Program strategis seperti rehabilitasi rumah tidak layak huni (RTLH) mencatatkan capaian yang signifikan, dengan realisasi penurunan RTLH mencapai 99,68% pada 2024. melebihi target tahun vang ditetapkan. Capaian ini tidak hanya menunjukkan efektivitas dalam respons terhadap kebutuhan masyarakat, tetapi juga berkontribusi pada kualitas hidup yang baik, mencerminkan penerapan prinsip akuntabilitas yang efektif.

Namun, responsivitas tidak hanya diukur dari seberapa cepat respons diterima, tetapi juga dari faktor eksternal yang memengaruhi, seperti proses waktu pencairan anggaran dan ketersediaan sumber dava manusia. Meskipun Disperumkimtan dapat memberikan respons yang baik, faktor-faktor eksternal ini kadang memperlambat efektivitasnya. Hal ini menunjukkan pentingnya perbaikan



sistem internal serta pengelolaan anggaran yang lebih efisien untuk mempercepat respons instansi dalam memenuhi kebutuhan masyarakat.

Berdasarkan kutipan wawancara pada tanggal 4 Febuari 2025 organisasi perangkat daerah (OPD) khususnya Disperumkimtan memberikan pelayanan publik yang responsif dan diupayakan tepat waktu. Namun realita yang dihadapi adanya faktor-faktor yang dapat memengaruhi kecepatan respon, salah satunya adalah faktor waktu pencairan anggaran dalam merespon laporan. Hal ini, Disperumkimtan tidak hanya ditentukan oleh niat dan kemampuan teknis, tetapi juga dipengaruhi oleh faktor eksternal seperti proses waktu pencairan anggaran, ketersediaan sumber daya manusia, serta kompleksitas permasalahan dihadapi.

Program-program strategis seperti rehabilitasi rumah tidak layak huni (RTLH) menunjukkan tingkat responsivitas yang tinggi. Pada tahun 2024, capaian realisasi penurunan RTLH mencapai melebihi target yang ditetapkan. Capaian tersebut mencerminkan kemampuan Disperumkimtan dalam merespon kebutuhan dasar masyarakat miskin melalui program nyata yang berdampak langsung pada kualitas hidup. Temuan ini sejalan dengan Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 yang menyatakan pentingnya pemenuhan hak masyarakat atas hunian layak.



Gambar 1. Indikator Capaian Kinerja Presentase RTLH Kota Surakarta

Berdasarkan informasi yang tertera pada Gambar 1 bahwa Pada tahun 2022, target persentase rumah layak huni ditetapkan sebesar 88,52%. Namun. realisasi yang berhasil dicapai mencapai 94,17%, melebihi target sebesar 5,65%. Capaian positif ini berlanjut pada tahun 2023, target sebesar 88,85% kembali terlampaui dengan realisasi sebesar 95,09%, atau selisih 6,24% di atas target. Memasuki tahun 2024, target meningkat signifikan meniadi 97.3%. Realisasi capaian pada tahun ini mencapai 97,29%, Hal ini menunjukkan bahwa kinerja pada tahun 2024 telah mendekati angka optimal sesuai dengan target yang ditetapkan.



Gambar 2 Progress Capaian Kerja Penyelesaian Sengketa Kota Surakarta

Pada Gambar 2, selain RTLH, responsivitas juga tercermin dalam penyelesaian keberhasilan sengketa pertanahan. Pada tahun 2024. Disperumkimtan menargetkan 80% penyelesaian sengketa, namun realisasi Kecepatan mencapai 125%. dalam menyelesaikan persoalan ini menunjukkan peran strategis instansi dalam meredam sosial. Keberhasilan potensi konflik tersebut turut mengindikasikan bahwa instansi memiliki kapasitas dan mekanisme respons yang baik terhadap permasalahan publik kompleks (LKiIP yang Disperumkimtan, 2024).

Hal ini sejalan dengan temuan Fadhlurrohman et al. (2021) yang menekankan pentingnya responsivitas dalam meningkatkan kepercayaan masyarakat.

Transparansi

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan



(Disperumkimtan) Kota Surakarta menunjukkan komitmennya terhadap transparansi dalam tata kelola pemerintahan melalui penyediaan informasi yang terbuka, jelas, dan mudah diakses oleh masyarakat. Transparansi ini tidak hanya menjadi bentuk pertanggungjawaban pelaksanaan program dan penggunaan anggaran, tetapi juga mencerminkan upaya membangun pemerintahan yang akuntabel partisipatif. Sebagai bentuk keterbukaan informasi publik. Disperumkimtan mengelola layanan informasi melalui website resmi dan media sosial yang aktif. Portal ini memuat berbagai informasi penting, seperti data program bantuan rumah tidak layak huni informasi pengadaan lahan, (RTLH), kegiatan fisik, hingga laporan anggaran kegiatan, yang semuanya dapat diakses langsung oleh masyarakat.

Komitmen terhadap keterbukaan ini menunjukkan profesionalisme Disperumkimtan melavani dalam masyarakat. Melalui pemanfaatan media Disperumkimtan tidak hanya menyebarkan informasi secara rutin, tetapi juga membuka ruang komunikasi dua arah dengan masyarakat. Informasi jadwal sosialisasi, pengumuman kegiatan publik, serta capaian program disampaikan secara transparan melalui saluran digital yang tersedia. Lebih dari sekadar kewajiban administratif, transparansi telah menjadi bagian dari budaya kerja instansi yang menjunjung kejujuran, keadilan, partisipasi publik dalam setiap proses penyelenggaraan pemerintahan.



Gambar 3 Websitre Disperumkimtan Kota Surakarta



menjadi portal utama yang menyediakan informasi lengkap mengenai capaian kinerja, program RTLH, serta pengadaan lahan dan kegiatan pembangunan. Media sosial seperti Instagram juga dimanfaatkan sebagai sarana penyebaran informasi secara visual dan interaktif. Kegiatan ini tidak hanya menunjukkan keterbukaan, tetapi juga mendukung prinsip akuntabilitas horizontal yang mendorong kontrol sosial dari masyarakat (Susliyanti & Binawati, 2020).



Gambar 4 Media Sosial Disperumkimtan Kota Surakarta

Konten yang dibagikan mencakup berbagai aspek, antara lain:

- 1. Kegiatan dinas, seperti dokumentasi kegiatan pembangunan rumah layak huni, peresmian fasilitas umum, kunjungan lapangan, rapat koordinasi, hingga pelaksanaan program revitalisasi kawasan permukiman.
- 2. Informasi layanan publik, mencakup prosedur pelayanan, persyaratan pengajuan bantuan perumahan, jadwal kegiatan lapangan, dan kontak layanan pengaduan.
- 3. Pengumuman resmi, seperti jadwal sosialisasi, informasi pendaftaran program bantuan, lowongan petugas lapangan, hingga pemberitahuan terkait gangguan atau perubahan



layanan.

Komitmen terhadap transparansi juga mendukung penciptaan pemerintahan yang partisipatif dan inklusif. Dalam konteks akuntabilitas, transparansi berfungsi sebagai jembatan antara instansi dan publik untuk menciptakan pengawasan bersama terhadap pelaksanaan kebijakan.

Hal ini didukung dengan hasil studi Susliyanti dan Binawati (2020) yang menyatakan bahwa akuntabilitas kinerja, salah satunya melalui transparansi informasi publik, berperan penting dalam meningkatkan kepercayaan dan kepuasan masyarakat terhadap pemerintah. Selain itu, penelitian ini hal ini juga didukung dengan temuan Sri Lestari dan Salomo (2022) yang menegaskan bahwa keterbukaan informasi merupakan elemen penting dalam sistem akuntabilitas kinerja pemerintah daerah, dan media digital menjadi alat strategis dalam mendorong partisipasi publik dan kontrol sosial terhadap pelaksanaan program pemerintah.

Namun. meskipun ada upaya transparansi melalui berbagai saluran digital, penting untuk mempertimbangkan keterbatasan akses masyarakat terhadap teknologi. Keterbatasan ini dapat memengaruhi efektivitas transparansi dalam mencapai semua lapisan masyarakat. Oleh karena itu, Disperumkimtan perlu mempertimbangkan metode lain untuk menjangkau masyarakat yang kurang terhubung dengan teknologi digital.

Kontrol

Faktor kontrol dalam akuntabilitas kinerja diwujudkan melalui kegiatan monitoring dan evaluasi (monev) yang dilakukan secara rutin setiap bulan. Evaluasi ini bertujuan untuk memastikan bahwa seluruh program dan kegiatan berjalan sesuai perencanaan dan target. Disperumkimtan melaksanakan monev sebagai upaya menjaga keselarasan antara pelaksanaan dan capaian kinerja yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan seperti Renstra dan Renja.

Monitoring tidak hanya bersifat administratif, tetapi juga substantif. Evaluasi dilakukan terhadap indikator kinerja utama yang menjadi tolok ukur pencapaian program kerja. Dalam forum monev, dilakukan juga diskusi internal untuk menyampaikan kendala, peluang, dan strategi perbaikan program. Mekanisme ini menunjukkan adanya sistem pengawasan internal yang berfungsi secara fungsional dalam mendorong efisiensi dan efektivitas pelaksanaan program.

Hal ini didukung dengan temuan dari Sri Lestari dan Salomo (2022) bahwa implementasi sistem akuntabilitas kinerja membutuhkan kapasitas yang baik organisasi dalam pelaksanaan evaluasi penyesuaian berkala dan strategi berdasarkan hasil pengukuran kinerja secara objektif. Temuan dari Susliyanti dan Binawati (2020) juga mengungkapkan bahwa akuntabilitas kinerja yang baik memerlukan sistem pengawasan yang rutin dan terstruktur untuk menjaga kepercayaan masvarakat terhadap penyelenggaraan program pemerintah. Pengendalian dan evaluasi menjadi instrumen penting dalam menjamin kesesuaian antara pelaksanaan dan tujuan program. Selain itu, hal ini juga didukung dengan studi oleh Paramayana, dan Astungkara (2022) yang menunjukkan bahwa pengawasan kualitas pelaksanaan program dan pelaporan yang akurat merupakan elemen penting dalam mendorong akuntabilitas pengelolaan keuangan daerah secara efektif.

Namun, ada tantangan terkait efektivitas mekanisme pengawasan internal, khususnya dalam memitigasi faktor-faktor eksternal yang memengaruhi pelaksanaan program. Oleh karena itu, meningkatkan kapasitas sumber daya manusia dan pemanfaatan teknologi untuk monev akan semakin memperkuat kontrol yang ada.

Liabilitas

Liabilitas mengacu pada pemberian penghargaan dan sanksi dalam lingkungan



kerja, sebagai bentuk pertanggungjawaban atas pelaksanaan tugas dan hasil kinerja. Disperumkimtan menerapkan sistem reward and punishment yang jelas dan terstruktur. Pegawai dengan kinerja tinggi diberi penghargaan, sementara pegawai yang melanggar aturan dikenai sanksi sesuai dengan tingkat pelanggarannya.

Berdasarkan hasil wawancara dengan Bagian Sekretariat Perencanaan Evaluasi Pengendalian (PEP) menyatakan bahwa:

"Disperumkimtan dalam prinsip liabilitas dengan memberikan penghargaan kepada ASN yang berprestasi sebagai bentuk apresiasi atas kinerjanya. Sebaliknya, bagi ASN yang melanggar aturan atau tidak menunjukkan kinerja yang sesuai, kami memberikan sanksi berupa teguran. Hal ini kami lakukan untuk mendorong budaya kerja yang disiplin dan profesional serta memastikan setiap ASN bertanggung iawab atas tugas yang diemban". (Perencanaan Evaluasi Pengendalian Sekretariat, komunikasi pribadi, 4 Febuari 2025).

Hasil wawancara, dijelaskan bahwa disperumkimtan sudah menerapkan prinsip liabilitas sebagai wujud bagian dari upaya meningkatkan kinerja dan kedisiplinan negara (ASN). Prinsip aparatur sipil diwujudkan melalui pemberian penghargaan (reward) dan sanski (punishment) secara proposional. ASN yang meunujukan kinerja baik mencapai prestasi tertentu akan mendapatkan penghargaan sebagai bentuk aspresiasi dari instansi. Apresiasi diberikan pada saat kegiatan monitoring dan evaluasi sebagai bentuk pengakuan (money), langsung terhadap kinerja seluruh ASN Disperumkimtan. Hal ini, momen money di manfaatkan untuk memberikan penghargaan secara terbuka, sehingga dapat menjadi motivasi bagi ASN lainnya untuk terus meningkatkan kinerja.

Sistem penghargaan diberikan secara langsung dalam forum evaluasi sebagai bentuk apresiasi terhadap kontribusi aparatur sipil negara (ASN). Sementara itu, sanksi disiplin diterapkan untuk menegakkan tata tertib dan menjaga profesionalisme. Pendekatan ini tidak hanya mendorong motivasi individu, tetapi juga menciptakan iklim kerja yang akuntabel dan berorientasi hasil.

Hal ini didukung dengan temuan dari Susliyanti dan Binawati (2020), yang menyatakan bahwa akuntabilitas kinerja dalam sektor publik dapat ditingkatkan melalui sistem evaluasi dan pengawasan berbasis tanggung jawab individu, termasuk pemberian penghargaan dan sanksi. Selain itu, hal ini juga didukung dengan studi oleh dan Salomo Lestari (2022),menegaskan bahwa penguatan budaya kerja berbasis akuntabilitas dan penghargaan kinerja mampu meningkatkan motivasi ASN serta memperkuat sistem manajemen kinerja dalam pemerintahan daerah.

Responsibilitas

Responsibilitas pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan (Disperumkimtan) Surakarta merupakan aspek penting dalam mencerminkan tingkat akuntabilitas instansi. Sebagai bagian dari Organisasi Perangkat Daerah (OPD), Disperumkimtan bertanggung jawab memastikan seluruh operasional organisasi dijalankan sesuai dengan peraturan, kebijakan, dan standar yang berlaku. Prinsip responsibilitas ini menjadi dasar pelaksanaan kegiatan dinas yang menekankan pentingnya integritas dan kepatuhan terhadap regulasi, baik pada level nasional maupun daerah.

Pelaksanaan responsibilitas di berpedoman Disperumkimtan pada sejumlah regulasi, antara lain Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 8 Tahun 2021 dan Peraturan Wali Kota Surakarta Nomor 12 Tahun 2023. Regulasi tersebut menjabarkan struktur organisasi serta tugas pokok dan fungsi dinas, yang mencakup bidang perumahan, kawasan permukiman, dan pertanahan. Kewenangan ini dijalankan dalam kerangka otonomi daerah, di mana dinas wajib melaksanakan pemerintahan berdasarkan prinsip-prinsip pelayanan publik yang akuntabel dan sesuai



ketentuan.

operasional, Secara Disperumkimtan menjalankan tanggung jawab strategis mulai dari perumusan kebijakan hingga pelaksanaan pelayanan umum. Tugas tersebut mencakup pengelolaan perumahan kumuh, prasarana umum (PSU), sertifikasi perumahan, penanganan sengketa pertanahan, hingga redistribusi tanah dan pengelolaan tanah negara. Selain itu, dinas juga melaksanakan fungsi kesekretariatan terkait perencanaan, anggaran, dan kepegawaian. fungsi-fungsi pelaksanaan tersebut. Disperumkimtan memastikan bahwa setiap program pembangunan berjalan sesuai asas hukum. efisien, dan mendukung pembangunan wilayah yang tertib dan berkelanjutan.

Dari sisi regulasi nasional, terdapat sejumlah dasar hukum yang mendukung penerapan responsibilitas Disperumkimtan, antara lain UU No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, serta UU No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah. Selain itu, penerapan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) melalui Perpres No. 29 Tahun 2014 dan Permenpan RB No. 53 Tahun 2014 menjadi kerangka kerja penting dalam mengukur capaian kinerja dan akuntabilitas dinas. Melalui kerangka ini, Disperumkimtan menyusun Laporan Kinerja (LKjIP) sebagai bentuk pertanggungjawaban pelaksanaan atas tugas dan penggunaan anggaran.

Penelitian Susliyanti & Binawati (2020) menegaskan bahwa responsibilitas yang tinggi berdampak pada peningkatan kepercayaan masvarakat. Kepatuhan terhadap regulasi juga mendorong kredibilitas instansi pemerintah dalam kebijakan, melaksanakan menyusun program, dan mengelola anggaran secara bertanggung jawab. Dengan demikian, prinsip responsibilitas menjadi pondasi dalam membangun sistem pemerintahan yang efektif dan berintegritas.

Namun, responsibilitas ini juga beriringan dengan peningkatan kapasitas sumber daya manusia dan pemahaman terhadap kebijakan yang berlaku. Sebagai contoh, penerapan kebijakan baru yang lebih efisien adanya membutuhkan pelatihan sosialisasi kepada pegawai agar mereka dapat mengimplementasikan tugas dan tanggung jawab dengan lebih baik.

SIMPULAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktorfaktor yang memengaruhi akuntabilitas kinerja pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kota Surakarta. Hasil penelitian menunjukkan bahwa akuntabilitas kinerja instansi tersebut tercermin melalui pelaksanaan strategi berbasis perencanaan kinerja, komitmen kelembagaan, serta kepatuhan terhadap regulasi yang berlaku. Pelaporan akuntabilitas melalui dokumen Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKjIP) menjadi instrumen utama dalam evaluasi dan pertanggungjawaban kepada publik.

Secara lebih rinci, terdapat lima memengaruhi faktor utama yang akuntabilitas kinerja instansi, yaitu responsivitas, transparansi, kontrol, liabilitas, dan responsibilitas. Responsivitas terlihat dari kesigapan dalam menanggapi kebutuhan masyarakat, khususnya terkait pengurangan rumah tidak layak huni dan penyelesaian sengketa pertanahan. Transparansi diwujudkan melalui penyediaan informasi publik yang terbuka melalui platform digital. Faktor kontrol dilaksanakan melalui mekanisme monitoring dan evaluasi berkala untuk memastikan pencapaian target. Sementara itu, liabilitas diterapkan melalui sistem penghargaan dan sanksi kepada aparatur sipil negara. Adapun responsibilitas kepatuhan mengarah pada terhadap



peraturan dan pelaksanaan tugas sesuai dengan asas otonomi daerah.

Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa keberhasilan pelaksanaan akuntabilitas kinerja lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Surakarta dipengaruhi oleh sinergi antara perencanaan strategis, implementasi program berbasis hasil, dan budaya kerja vang akuntabel. Temuan ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam penguatan tata pemerintahan daerah transparan, partisipatif, dan berorientasi pada pelayanan publik yang berkualitas. Ke depan, perlu dikembangkan sistem evaluasi yang adaptif serta peningkatan kapasitas daya sumber manusia agar praktik akuntabilitas semakin optimal dan berkelanjutan.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyampaikan terima kasih kepada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan Surakarta atas kesempatan dan dukungan yang diberikan selama proses penelitian ini. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik serta seluruh informan yang telah memberikan data dan informasi berharga, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik. Tidak lupa, penulis mengucapkan terima kasih kepada keluarga dan rekan-rekan yang senantiasa memberikan semangat dan doa dalam menyelesaikan karya ilmiah ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Agasya, H. N. F., & Jatnika, M. (2022). Urgensi Penerapan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi (SAKIP) Pemerintah Dalam Penyelenggaraan Pemerintahan di Desa Desa Pamengkang Kabupaten Jurnal Administrasi Cirebon. Pemerintahan Desa, 3(1), 1-13.
- Br, A. M. M., Madani, M., & Tahir, N. (2022). Efektivitas Sistem

- Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) Di Sekretariat Daerah Kabupaten Wajo. *Kajian Ilmiah Mahasiswa Administrasi Publik (KIMAP)*, 3(4), 1173-1180.
- Devi, S. M., & Basyar, M. R. (2024). Evaluasi Akuntabilitas Kinerja (SAKIP) Pada Instansi Pemerintah Daerah Kota Surabaya: Studi Kasus: RSUD Dr. Mohamad Soewandhie. Birokrasi: JURNAL ILMU HUKUM DAN TATA NEGARA, 2(2), 341-352.
- Fadhlurrohman, M. I., & Budiman, E. K. (2021). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Akuntabilitas Pemerintah Daerah (Studi Komparatif Pemerintah Kabupaten Bantul dan Kabupaten Sleman). *Jurnal Moderat*, 7(2), 242-256.
- Ferdinansyah, T. (2021). Kinerja Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman Dan Cipta Karya Provinsi Lampung Dalam Mendukung Pencapaian Visi Misi Gubernur Dan Wakil Gubernur Lampung . Seminar Nasional Insinyur Profesional (SNIP), 1(1). https://doi.org/10.23960/snip.v1i1.1
- Fujianto, T. (2024). Transparansi Penggunaan Anggaran Pada Dinas Perumahan, Kawasan, Permukiman, Dan Pertanahan (Dpkpp) Kota Parepare (Analisis Akuntansi Syariah). Funds: Jurnal Ilmiah Akuntansi, Keuangan, Dan Bisnis, 3(1), 115–135. https://doi.org/10.35905/.v3i2.1220 2
- Latif, A., & Mahmud, A. (2022). Pengaruh
 Penyajian Laporan Keuangan dan
 Aksesibilitas Laporan Keuangan
 Terhadap Akuntabilitas
 Pengelolaan Keuangan Desa dengan
 Transparansi Sebagai Variabel
 Intervening (Studi Pada Pemerintah
 Desa di Kabupaten Pati). Business
 and Accounting Education Journal,
 3(2), 287-301.
- Lestari, S., & Salomo, R. V. (2022).



- Implementasi sistem akuntabilitas kinerja pada pemerintah daerah di Indonesia: Sebuah tinjauan literatur. *Moderat: Jurnal Ilmiah Ilmu Pemerintahan, 8*(4), 798–808. https://doi.org/10.25157/moderat.v 8i4.2854ojs.unigal.ac.id+2jurnal.y wnr.org+2jurnal.ywnr.org+2
- Maolani, D. Y., Nuraeni, A. S., Dellyani, A., & Al Huda, E. F. (2023). Penerapan Sistem Akuntabilitas Publik Dalam Mewujudkan Good Governance Di Indonesia. *Jurnal Dialektika: Jurnal Ilmu Sosial*, 21(2), 1-7.
- Maringka, M. (2024). Analisis Penerapan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah Berdasarkan Perpres Nomor 29 Tahun 2014 Pada Dinas Pariwisata Kota Manado. Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum), 8(3), 348-357.
- Maulana, M., Handayani, I. T., & Saipul, S. (2025). Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kota Palangka Raya Bidang Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum Dalam Peningkatan Jalan Lingkungan Di Kota Palangka Raya. *Jurnal Review Pendidikan Dan Pengajaran*, 8(1), 582–589. https://doi.org/10.31004/jrpp.v8i1.4 1525
- Ramadhanti, Shinta. (2023). Pengaruh Beban Kerja, Lingkungan Kerja Dan Komunikasi Terhadap Kinerja Pegawai Pada Disperumkimtan Kota Surakarta. *Journal of Student Research*, 1(5), 372–384. https://doi.org/10.55606/jsr.v1i5.19 69
- Sarimalia, R., & Fitriasuri, F. (2021).

 Penerapan Good Governance
 Dalam Laporan Kinerja Instansi
 Pemerintah (LKjIP) Pada
 Pemerintahan Daerah Provinsi

- Sumatera Selatan. *Jurnal Ilmiah Bina Manajemen*, *4*(1), 43–58. https://doi.org/10.33557/jibm.v4i1. 1254
- Stephani, W., & Yonnedi, E. (2024).

 ANALISIS EFEKTIVITAS
 SISTEM AKUNTABILITAS
 KINERJA INSTANSI
 PEMERINTAH (SAKIP) PADA
 PERWAKILAN BPKP PROVINSI
 SUMATERA BARAT. Journal
 Publicuho, 7(3), 1288-1302.
- Susliyanti, E. D., & Binawati, E. (2020).

 Pengaruh Akuntabilitas Keuangan
 Dan Akuntabilitas Kinerja Terhadap
 Kepercayaan Dan Kepuasan
 Masyarakat Atas Penggunaan Dana
 Desa. *Efektif Jurnal Ekonomi Dan*Bisnis, 11(1), 1.
- Tambajong, I. I. Y., Warongan, J. D., & Maradesa, D. (2024). Analisis akuntabilitas kinerja instansi pemerintah pada Dinas Kesehatan Daerah Provinsi Sulawesi Utara. Riset Akuntansi dan Portofolio Investasi, 2(2), 127-135.
- Tangdilassu, H., Morasa, J., & Kapojos, P. (2023). Analisis Laporan Kinerja Pemerintah Instansi (LKiIP) Berdasarkan Permenpan RB Nomor Tahun 2014 pada Dinas 53 Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Toraja Utara. Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi, *18*(2), 118-129.
- Wahyunengseh, R. D., Hastjarjo, S., Suharto, D. G., Harjadmo, W. N., Sudarmo, S., & Haji, S. (2022). PELATIHAN REVIEW POHON KINERJA DAN **EVALUASI** PENYUSUNAN LKJIP ORGANISASI **PERANGKAT** DAERAH DI **KABUPATEN** SUKOHARJO. DHARMAKARYA: Jurnal *Aplikasi Ipteks* untuk Masyarakat, 11(4), 377-384.
- Waruwu, M. (2023). Pendekatan penelitian



pendidikan: Metode penelitian kualitatif, metode penelitian kuantitatif dan metode penelitian kombinasi (mixed method). *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(1), 2896–2910.

